

PARDEVANT Me Maurice PILOZ,
soussigné, Notaire associé de la Société
Civile Professionnelle titulaire d'un
Office notarial à la Résidence de
GRENOBLE et dénommée " René PILOZ et
Maurice PILOZ, Notaires Associés "

A COMPARU

Monsieur Jean-Pierre MULLER,
Administrateur de Sociétés, demeurant à
GRENOBLE, rue Marcellin Berthelot N° 5

AGISSANT en qualité de Gérant
unique, au nom et pour le compte
de la Société " LES PEUPLIERS -
RESIDENCE LESDIGUIERES " Société à
Responsabilité Limitée, au capital
de Cinquante Mille Francs dont le
siège social est à GRENOBLE, rue
Marcellin Berthelot N° 5, immatri-
culée au Registre du Commerce de
GRENOBLE sous le N° 67 B 67;

Ladite Société constituée aux
termes de ses statuts établis sui-
vant acte reçu par Me René PILOZ,
Notaire à GRENOBLE le trois février
mil neuf cent soixante sept ; les-
quels statuts ont été mis en harmo-
nie avec les nouvelles dispositions
de la loi du 24 Juillet 1966 sui-
vant acte reçu par Me Maurice PILOZ
Notaire associé soussigné le dix
sept septembre mil neuf cent soixan-
te dix;

Le tout régulièrement publié
conformément à la loi.

Monsieur MULLER nommé aux-
dites fonctions de Gérant en
vertu d'une délibération des
associés en date à GRENOBLE du
trois février mil neuf cent
soixante sept dont une copie
certifiée conforme du procès-
verbal est demeurée annexée
après mention à la minute de
l'acte en constatant le dépôt
reçu par Me René PILOZ, notaire

sus-nommé, le quatre février mil neuf cent soixante sept.

BEQUEL, ès-qualités, a établi le règlement de copropriété - état descriptif de division suivant :

PREMIERE PARTIE

DESIGNATION ET DIVISION DE L'IMMEUBLE

CHAPITRE I

OBJET DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Le présent règlement établi en conformité de la loi n° 65-557 du 10 Juillet 1965 a pour objet :

1°.- De déterminer les parties affectées à l'usage exclusif de chaque copropriétaire dites " parties privatives " et celles qui serviront à l'usage collectif dites " parties communes ",

2°.- D'établir l'état descriptif concernant l'immeuble,

3°.- De fixer les droits et obligations des copropriétaires,

4°.- D'organiser l'administration de l'immeuble,

5°.- D'indiquer les conditions dans lesquelles seront prises, le cas échéant, les décisions extraordinaires concernant l'immeuble.

CHAPITRE II

DESIGNATION

Ville de GRENOBLE (Isère) :

Le présent règlement de copropriété s'applique à un immeuble à édifier sur une parcelle de terrain située à GRENOBLE, rue Général Ferrié N° 11 et rue de Chamrousse N° 10, à l'angle de ces deux voies figurant au cadastre non rénové Section G N° 464p, 495p, 473, 473p et 473ter pour une contenance mesurée de mille cinq cent trois mètres carrés

Confinant :

- Au Nord: copropriété MASCARA

- Au Sud : la rue de Chamrousse

- A l'Est : l'ASSOCIATION DIOCESAINE

- A l'Ouest : la rue du Général Ferrié.

Cet immeuble dénommé " LE SAINT JACQUES " comprendra un bâtiment unique élevé sur sous-sol, de rez-de-chaussée et neuf étages, composé de :

- Au sous-sol : quarante cinq caves, une cave affectée à la conciergerie, vingt six garages, local de la chaufferie, citerne, ascenseur, vides-ordures, local commun, gaines techniques, transformateur, entrée de liaison entre les garages et l'immeuble, escalier et postes d'eau.

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, local à usage de conciergerie, locaux à usage commercial et dégagement d'accès aux locaux à usage commercial, vingt cinq garages, local commun, local pour le transformateur, rampe d'accès aux garages, poste d'eau, ascenseur, escalier.

- Au premier étage : locaux à usage commercial, vingt deux garages, rampe d'accès aux garages, poste d'eau, accès communs, passage de liaison entre les garages et l'immeuble.

- Au deuxième étage : Dix sept parkings et six appartements, ascenseur, escalier à chacun des troisième, quatrième, cinquième et sixième étage : six appartements, ascenseur, escalier à chacun des septième et huitième étage : cinq appartements, ascenseur, escalier et au neuvième étage : deux appartements avec chacun une terrasse privative, ascenseur, escalier toiture, terrasse, local machinerie d'ascenseur et local ventilation mécanique.

Etant ici précisé qu'en application du plan de numérotage de la Ville de GRENOBLE, l'immeuble porte les numéros suivants : 10, rue de Chamrousse et 11 rue du Général Ferrié ainsi qu'il résulte d'une attestation délivrée par les Services Techniques de la Ville de GRENOBLE en date du vingt deux octobre mil neuf cent soixante et onze ;

Observation faite que l'entrée principale de l'immeuble est située 11, rue Général Ferrié et l'entrée des garages, 10, rue de Chamrousse.

P L A N S

Sont demeurés ci-annexés après mention les plans suivants établis par Messieurs TEILLAUD et ZANASSI, Architectes à GRENOBLE, savoir :

- Plan de situation et de masse
- Plan du sous-sol
- Plan des garages
- Plan du rez-de-chaussée
- Plan du premier étage
- Plan du deuxième étage
- Plan d'étage courant des troisième, quatrième, cinquième et sixième étage
- Plan des septième et huitième étage
- Plan du neuvième étage
- Plan de la toiture-terrasse
- Plan des élévations

PERMIS DE CONSTRUIRE

Le permis de construire l'immeuble a été délivré par Monsieur le Préfet de l'Isère suivant arrêté N° 70-6860 en date du deux octobre mil neuf cent soixante dix et transféré à la Société " LES PEUPLIERS RESIDENCE LESDIGUIERES " suivant arrêté préfectoral N° 70-7706 en date du six novembre mil neuf cent soixante dix.

CHAPITRE III

DISTINCTION ENTRE PARTIES PRIVATIVES

ET PARTIES COMMUNES

Section 1.- Définition des parties privatives

Les parties privatives sont celles qui sont af-

fectées à l'usage exclusif de chaque copropriétaire, c'est-à-dire :

Les locaux compris dans son lot avec tous leurs accessoires, notamment :

Les carrelages, dalles et en général tous revêtements,

Les armoires sèche-linge,

Les plafonds et les parquets (à l'exception des gros oeuvres qui sont parties communes),

Les cloisons intérieures avec leurs portes,

Les portes palières, les fenêtres et porte-fenêtres, les volets roulants et les stores, les garde-corps et les balustrades des balcons,

Les enduits des gros murs et cloisons séparatives,

Les canalisations intérieures,

Les installations sanitaires des salles de bains, des cabinets de toilette et d'aisances,

Les installations de la cuisine, éviers, etc ...

Les placards et penderies,

Les interphones dans les appartements,

Les circuits de distribution électrique.

Et en résumé, tout ce qui est inclus à l'intérieur des locaux, la présente désignation n'étant qu'énonciative et non limitative.

Les parties privatives sont la propriété exclusive de chaque copropriétaire,

Les séparations entre les appartements quand elles ne font pas partie du gros oeuvre, seront mitoyennes entre les copropriétaires voisins.

Section 2.- Définition des parties communes

Les parties communes sont celles qui ne sont pas affectées à l'usage exclusif d'un copropriétaire déterminé.

Elles comprennent notamment :

La totalité du sol, c'est-à-dire, l'ensemble du terrain, en ce compris le sol des parties construites,

Les fondations, les gros murs de façade et de refend, les murs pignons mitoyens ou non,

Le gros oeuvre des planchers à l'exclusion du revêtement du sol,

La toiture-terrasse,

Les ornements de façade, y compris les balcons et les balustrades,

Les souches des cheminées ; les têtes de cheminée, les tuyaux d'aération ou de ventilation des cabinets d'aisances et ceux des salles de bains ;

Les tuyaux de chute et d'écoulement des eaux pluviales, ménagères et usées et du tout à l'égoût, les conduits, prises d'air, canalisations, colonnes montantes et descendantes d'eau, de gaz, d'électricité (sauf toutefois les parties de ces canalisations se trouvant à l'intérieur des appartements ou des locaux en dépendant et pouvant être affectées à l'usage exclusif de ceux-ci).

Le transformateur, l'ascenseur, les branchements d'égoûts, l'emplacement des poubelles, les réceptacles des vides ordures, l'antenne de télévision.

Les vestibules et couloirs d'entrée, l'escalier ses cage et paliers, le local pour bicyclettes, motocycles et voitures d'enfants.

Le local à usage de conciergerie et la cave y attachée, le local de la chaufferie et de production d'eau chaude, la citerne et la cheminée de la chaufferie.

L'installation de ventilation mécanique,

Tous les accessoires de ces parties communes, tels que les installations d'éclairage, les glaces, tapis, paillassons (non compris les tapis-brosses sur les paliers d'entrée qui seront parties privatives)

Cette désignation est purement énonciative et non limitative.

Les parties communes sont l'objet d'une propriété indivise entre l'ensemble des copropriétaires. Elles appartiendront aux divers propriétaires de lot dudit immeuble dans les proportions indiquées dans l'état descriptif de division.

Les parties communes ne peuvent faire l'objet séparément des parties privatives, d'une action en partage ni d'une licitation forcée.

CHAPITRE IV

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

L'immeuble ci-dessus désigné fait l'objet de CENT SOIXANTE DIX NEUF LOTS numérotés de 1 à 179.

La désignation de ces lots est établie ci-après.

Elle comprend pour chacun d'eux l'indication des parties privatives réservées à la jouissance exclusive de son propriétaire et une quote-part indivise des parties communes; Cette quote-part est exprimée en dix millièmes.

Les lots comprennent :

11, rue Général Ferrié

AU SOUS-SOL

LOT N° 1

- La cave n° 1
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 2

- La cave n° 2
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 3

- La cave n° 3
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 4

- La cave n° 4
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 5

- La cave n° 5
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 6

- La cave n° 6
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 7

- La cave n° 7
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 8

- La cave n° 8
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 9

- La cave n° 9
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 10

- La cave n° 10
- Et les six/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 11

- La cave n° 11
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 12

- La cave n° 12
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 13

- La cave n° 13
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 14

- La cave n° 14
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 15

- La cave n° 15
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 16

- La cave n° 16
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 17

- La cave n° 17
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 18

- La cave n° 18
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 19

- La cave n° 19
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 20

- La cave n° 20
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 21

- La cave n° 21
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 22

- La cave n° 22
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 23

- La cave n° 23
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 24

- La cave n° 24
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 25

- La cave n° 25
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 26

- La cave n° 26
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 27

- La cave n° 27
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 28

- La cave n° 28
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 29

- La cave n° 29
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 30

- La cave n° 30
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 31

- La cave n° 31
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 32

- La cave n° 32
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 33

- La cave n° 33
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 34

- La cave n° 34
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 35

- La cave n° 35
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 36

- La cave n° 36
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 37

- La cave n° 37
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 38

- La cave n° 38
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 39

- La cave n° 39
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 40

- La cave n° 40
- Et les trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 41

- La cave n° 42
- Et les six/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 42

- La cave n° 43
- Et les cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 43

- La cave n° 49
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 44

- La cave n° 50
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 45

- La cave n° 51
- Et les douze/dix millièmes des parties communes générales

10, rue de Chamrousse

AU SOUS-SOL

LOT N° 46

- Le garage n° 2
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 47

- Le garage n° 3
- Et les seize/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 48

- Le garage n° 4
- Et les quinze/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 49

- Le garage n° 5
- Et les quinze/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 50

- Le garage n° 6
- Et les quinze/dix millièmes

LOT N° 51

- Le garage n° 7
- Et les vingt/dix millièmes des parties communes générales

11, rue Général Ferrié

AU REZ-DE-CHAUSSEE

LOT N° 52

- Un local commercial à gauche en entrant dans le hall
- Et les quatre cent soixante huit/dix millièmes des parties communes générales

10, rue de Chamrousse

AU REZ-DE-CHAUSSEE

LOT N° 53

- Le garage n° 28
- Et les quinze/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 54

- Le garage n° 29
- Et les quinze/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 55

- Le garage n° 30
- Et les quinze/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 56

- Le garage n° 31
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

11, rue Général Ferrié

AU PREMIER ETAGE

LOT N° 57

- Un local commercial unique portant le n° 10
- Et les neuf cent vingt et un/dix millièmes des parties communes générales

AU DEUXIEME ETAGE

LOT N° 58

- Une pièce et dépendances, portant le n° 24
- Et les trente sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 59

- Un studio composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 26
- Et les quatre vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 60

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 23
- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 61

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 21
- Et les cent quarante trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 62

- Un appartement composé de quatre pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 22
- Et les deux cent trente/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 63

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 25
- Et les deux cent cinquante six/dix millièmes des parties communes générales

AU TROISIEME ETAGE

LOT N° 64

- Une pièce et dépendances, portant le n° 34
- Et les trente sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 65

- Un studio composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 36
- Et les quatre vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 66

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 33
- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 67

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 31
- Et les cent quarante trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 68

- Un appartement composé de quatre pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 32
- Et les deux cent trente/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 69

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 35
- Et les deux cent cinquante six/dix millièmes des parties communes générales

AU QUATRIEME ETAGE

LOT N° 70

- Une pièce et dépendances, portant le n° 44
- Et les trente sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 71

- Un studio composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 46
- Et les quatre vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 72

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 43
- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 73

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 41
- Et les cent quarante trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 74

- Un appartement composé de quatre pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 42
- Et les deux cent trente/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 75

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 45
- Et les deux cent cinquante six/dix millièmes des parties communes générales

AU CINQUIEME ETAGE

LOT N° 76

- Une pièce et dépendances, portant le n° 54
- Et les trente sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 77

- Un studio composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 56
- Et les quatre vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 78

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 53
- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 79

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 51
- Et les cent quarante trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 80

- Un appartement composé de quatre pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 52
- Et les deux cent trente/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 81

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 55
- Et les deux cent cinquante six/dix millièmes des parties communes générales

AU SIXIEME ETAGE

LOT N° 82

- Une pièce et dépendances, portant le n° 64
- Et les trente sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 83

- Un studio composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 66
- Et les quatre vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 84

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 63
- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 85

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 61

- Et les cent quarante trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 86

- Un appartement composé de quatre pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 62

- Et les deux cent trente/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 87

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 65

- Et les deux cent cinquante six/dix millièmes des parties communes générales

AU SEPTIEME ETAGE

LOT N° 88

- Un appartement composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 71

- Et les quatre vingt trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 89

- Un appartement composé de deux pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 75

- Et les cent dix/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 90

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 73

- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 91

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 72

- Et les deux cent soixante/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 92

- Un appartement composé de six pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 74

- Et les deux cent quatre vingt dix huit/dix millièmes des parties communes générales

AU HUITIEME ETAGE

LOT N° 93

- Un appartement composé de une pièce, cuisine et dépendances, portant le n° 81

- Et les quatre vingt trois/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 94

- Un appartement composé de deux pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 85

- Et les cent dix/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 95

- Un appartement composé de trois pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 83

- Et les cent quarante cinq/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 96

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 82
- Et les deux cent soixante/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 97

- Un appartement composé de six pièces, cuisine et dépendances, portant le n° 84
- Et les deux cent quatre vingt dix huit/dix millièmes des parties communes générales

AU NEUVIEME ETAGE

LOT N° 98

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, avec terrasse privative, portant le n° 91
- et les trois cent trente neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 99

- Un appartement composé de cinq pièces, cuisine et dépendances, avec terrasse privative, portant le n° 92
- et les trois cent quarante six/dix millièmes des parties communes générales.

10, rue de Chamrousse

AU SOUS-SOL

LOT N° 100

- Un garage portant le n° 1
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 101

- Un garage portant le n° 8
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 102

- Un garage portant le n° 9
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 103

- Un garage portant le n° 10
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 104

- Un garage portant le n° 11
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 105

- Un garage portant le n° 12
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 106

- Un garage portant le n° 13
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 107

- Un garage portant le n° 14
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 108

- Un garage portant le n° 15
- Et les vingt et un/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 109

- Un garage portant le n° 16
- Et les vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 110

- Un garage portant le n° 17
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 111

- Un garage portant le n° 18
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 112

- Un garage portant le n° 19
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 113

- Un garage portant le n° 20
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 114

- Un garage portant le n° 21
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 115

- Un garage portant le n° 22
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 116

- Un garage portant le n° 23
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 117

- Un garage portant le n° 24
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 118

- Un garage portant le n° 25
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 119

- Un garage portant le n° 26
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

AU REZ-DE-CHAUSSEE

LOT N° 120

- Un garage portant le n° 27
- Et les vingt/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 121

- Un garage portant le n° 32
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 122

- Un garage portant le n° 33
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 123

- Un garage portant le n° 34
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 124

- Un garage portant le n° 35
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 125

- Un garage portant le n° 36
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 126

- Un garage portant le n° 37
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 127

- Un garage portant le n° 38
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 128

- Un garage portant le n° 39
- et les vingt et un/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 129

- Un garage portant le n° 40
- Et les vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 130

- Un garage portant le n° 41
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 131

- Un garage portant le n° 42
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 132

- Un garage portant le n° 43
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

- LOT N° 133
- Un garage portant le n° 44
- Et les dix neuf/dix millièmes dds parties communes générales
- LOT N° 134
- Un garage portant le n° 45
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 135
- Un garage portant le n° 46
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 136
- Un garage portant le n° 47
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 137
- Un garage portant le n° 48
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 138
- Un garage portant le n° 49
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 139
- Un garage portant le n° 50
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 140
- Un garage portant le n° 51
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales
- AU PREMIER ETAGE
- LOT N° 141
- Un garage portant le n° 52
- Et les vingt/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 142
- Un garage portant le n° 53
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 143
- Un garage portant le n° 54
- Et les dix sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 144
- Un garage portant le n° 55
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 145
- Un garage portant le n° 56
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 146

- Un garage portant le n° 57
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 147

- Un garage portant le n° 58
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 148

- Un garage portant le n° 59
- Et les dix huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 149

- Un garage portant le n° 60
- Et les vingt un/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 150

- Un garage portant le n° 61
- Et les vingt deux/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 151

- Un garage portant le n° 62
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 152

- Un garage portant le n° 63
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 153

- Un garage portant le n° 64
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 154

- Un garage portant le n° 65
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 155

- Un garage portant le n° 66
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 156

- Un garage portant le n° 67
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 157

- Un garage portant le n° 68
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 158

- Un garage portant le n° 69
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 159

- Un garage portant le n° 70
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 160

- Un garage portant le n° 71
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 161

- Un garage portant le n° 72
- Et les dix neuf/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 162

- Un garage portant le n° 73
- Et les vingt/dix millièmes des parties communes générales

AU DEUXIEME ETAGE

LOT N° 163

- Un parking n° 1
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 164

- Un parking n° 2
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 165

- Un parking n° 3
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 166

- Un parking n° 4
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 167

- Un parking n° 5
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 168

- Un parking n° 6
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 169

- Un parking n° 7
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 170

- Un parking n° 8
- Et les huit/dix millièmes des parties communes générales

LOT N° 171

- Un parking n° 9
- Et les neuf/dix millièmes des parties communes générales

- LOT N° 172
- Un parking n° 10
- Et les huit/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 173
- Un parking n° 11
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 174
- Un parking n° 12
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 175
- Un parking n° 13
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 176
- Un parking n° 14
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 177
- Un parking n° 15
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 178
- Un parking n° 16
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales
- LOT N° 179
- Un parking n° 17
- Et les sept/dix millièmes des parties communes générales

TABLEAU RECAPITULATIF

| N° de lot | Montée | Situation | Désignation | Coppté en 10.000è | Affectation des caves N° de lot |
|------------------|-----------------------|-----------|-------------|-------------------|---------------------------------|
| 1 | 11 rue Général Ferrié | S/Sol | Cave n° 1 | 5 | |
| 2 | " | S/Sol | Cave n° 2 | 5 | |
| 3 | " | S/Sol | Cave n° 3 | 5 | |
| 4 | " | S/Sol | Cave n° 4 | 5 | |
| 5 | " | S/Sol | Cave n° 5 | 5 | |
| 6 | " | S/Sol | Cave n° 6 | 5 | |
| 7 | " | S/Sol | Cave n° 7 | 3 | |
| 8 | " | S/Sol | Cave n° 8 | 3 | |
| 9 | " | S/Sol | Cave n° 9 | 5 | |
| A Reporter | | | | 41 | |

| N° de lot | Montée | Situation | Désignation | Coppté en 10.000è | Affectation des caves N° de lot |
|----------------|------------------------|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 10 | 11, rue Général Ferrié | S/Sol | Report ... Cave n° 10 | 41 6 | |
| 11 | " | S/Sol | Cave n° 11 | 3 | |
| 12 | " | S/Sol | Cave n° 12 | 3 | |
| 13 | " | S/Sol | Cave n° 13 | 3 | |
| 14 | " | S/Sol | Cave n° 14 | 3 | |
| 15 | " | S/Sol | Cave n° 15 | 3 | |
| 16 | " | S/Sol | Cave n° 16 | 3 | |
| 17 | " | S/Sol | Cave n° 17 | 3 | |
| 18 | " | S/Sol | Cave n° 18 | 3 | |
| 19 | " | S/Sol | Cave n° 19 | 3 | |
| 20 | " | S/Sol | Cave n° 20 | 3 | |
| 21 | " | S/Sol | Cave n° 21 | 3 | |
| 22 | " | S/Sol | Cave n° 22 | 3 | |
| 23 | " | S/Sol | Cave n° 23 | 3 | |
| 24 | " | S/Sol | Cave n° 24 | 3 | |
| 25 | " | S/Sol | Cave n° 25 | 3 | |
| 26 | " | S/Sol | Cave n° 26 | 3 | |
| 27 | " | S/Sol | Cave n° 27 | 3 | |
| 28 | " | S/Sol | Cave n° 28 | 5 | |
| 29 | " | S/Sol | Cave n° 29 | 3 | |
| 30 | " | S/Sol | Cave n° 30 | 3 | |
| 31 | " | S/Sol | Cave n° 31 | 3 | |
| 32 | " | S/Sol | Cave n° 32 | 3 | |
| 33 | " | S/Sol | Cave n° 33 | 3 | |
| 34 | " | S/Sol | Cave n° 34 | 3 | |
| 35 | " | S/Sol | Cave n° 35 | 3 | |
| 36 | " | S/Sol | Cave n° 36 | 3 | |
| 37 | " | S/Sol | Cave n° 37 | 3 | |
| 38 | " | S/Sol | Cave n° 38 | 3 | |
| 39 | " | S/Sol | Cave n° 39 | 3 | |
| 40 | " | S/Sol | Cave n° 40 | 3 | |
| 41 | " | S/Sol | Cave n° 42 | 6 | |
| 42 | " | S/Sol | Cave n° 43 | 5 | |
| 43 | " | S/Sol | Cave n° 49 | 17 | |
| 44 | " | S/Sol | Cave n° 50 | 17 | |
| 45 | " | S/Sol | Cave n° 51 | 12 | |
| 46 | 10, rue de Chamrousse | S/Sol | Garage n° 2 | 17 | |
| 47 | " | S/Sol | Garage n° 3 | 16 | |
| 48 | " | S/Sol | Garage n° 4 | 15 | |
| 49 | " | S/Sol | Garage n° 5 | 15 | |
| 50 | " | S/Sol | Garage n° 6 | 15 | |
| 51 | " | S/Sol | Garage n° 7 | 20 | |
| A Reporter ... | | | | 294 | |

Cave 41

| N° de lot | Montée | Situation | Désignation | Coppté en 10.000è | Affectation des caves N° de lot |
|-------------|------------------------|------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 52 | 11, rue Général Ferrié | Rez-de-Ch. | Report ... Local commercial | 294 468 | (43) 17 |
| 53 | 10, rue de Chamrousse | Rez-de-Ch. | Garage n° 28 | 15 | |
| 54 | " | Rez-de-Ch. | Garage n° 29 | 15 | |
| 55 | " | Rez-de-Ch. | Garage n° 30 | 15 | |
| 56 | " | Rez-de-Ch. | Garage n° 31 | 19 | |
| 57 | 11, rue Général Ferrié | 1er étage | Local commercial unique n° 10 | 921 | 44) 45) 29 |
| 58 | " | 2èm étage | 1 Pièce n°24 | 37 | 35 |
| 59 | " | 2èm étage | Studio n°26 | 82 | 8 |
| 60 | " | 2èm étage | Apt 3P+C n°23 | 145 | 11 |
| 61 | " | 2èm étage | Apt 3P+C n°21 | 143 | 7 |
| 62 | " | 2èm étage | Apt 4P+C n°22 | 230 | 40 |
| 63 | " | 2èm étage | Apt 5P+C n°25 | 256 | 1 |
| 64 | " | 3èm étage | 1 Pièce n°34 | 37 | 36 |
| 65 | " | 3èm étage | Studio n°36 | 82 | 14 |
| 66 | " | 3èm étage | Apt 3P+C n°33 | 145 | 15 |
| 67 | " | 3èm étage | Apt 3P+C n°31 | 143 | 13 |
| 68 | " | 3èm étage | Apt 4P+C n°32 | 230 | 12 |
| 69 | " | 3èm étage | Apt 5P+C n°35 | 256 | 2 |
| 70 | " | 4èm étage | 1 Pièce n°44 | 37 | 37 |
| 71 | " | 4èm étage | Studio n°46 | 82 | 18 |
| 72 | " | 4èm étage | Apt 3P+C n°43 | 145 | 19 |
| 73 | " | 4èm étage | Apt 3P+C n°41 | 143 | 17 |
| 74 | " | 4èm étage | Apt 4P+C n°42 | 230 | 16 |
| 75 | " | 4èm étage | Apt 5P+C n°45 | 256 | 3 |
| 76 | " | 5èm étage | 1 Pièce n°54 | 37 | 38 |
| 77 | " | 5èm étage | Studio n°56 | 82 | 22 |
| 78 | " | 5èm étage | Apt 3P+C n°53 | 145 | 23 |
| 79 | " | 5èm étage | Apt 3P+C n°51 | 143 | 21 |
| 80 | " | 5èm étage | Apt 4P+C n°52 | 230 | 20 |
| 81 | " | 5èm étage | Apt 5P+C n°55 | 256 | 5 |
| 82 | " | 6èm étage | 1 Pièce n°64 | 37 | 39 |
| 83 | " | 6èm étage | Studio n°66 | 82 | 26 |
| 84 | " | 6èm étage | Apt 3P+C n°63 | 145 | 27 |
| 85 | " | 6èm étage | Apt 3P+C n°61 | 143 | 25 |
| 86 | " | 6èm étage | Apt 4P+C n°62 | 230 | 24 |
| 87 | " | 6èm étage | Apt 5P+C n°65 | 256 | 6 |
| Report | | | | 6.212 | |

| N° de lot | Montée | Situation | Désignation | Coopté en 10.000è | Affectation des caves N° de lot |
|------------|------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 88 | 11, rue Général Ferrié | 7èm étage | Report ... Apt 1P+C n°71 | 6.212 83 | 29 |
| 89 | " | 7èm étage | Apt 2P+C n°75 | 110 | 30 |
| 90 | " | 7èm étage | Apt 3P+C n°73 | 145 | 31 |
| 91 | " | 7èm étage | Apt 5P+C n°72 | 260 | 9 |
| 92 | " | 7èm étage | Apt 6P+C n°74 | 298 | 41 |
| 93 | " | 8èm étage | Apt 1P+C n°81 | 83 | 32 |
| 94 | " | 8èm étage | Apt 2P+C n°85 | 110 | 33 |
| 95 | " | 8èm étage | Apt 3P+C n°83 | 145 | 34 |
| 96 | " | 8èm étage | Apt 5P+C n°82 | 260 | 28 |
| 97 | " | 8èm étage | Apt 6P+C n°84 | 298 | 10 |
| 98 | " | 9èm étage | Apt 5P+C n°91 | 339 | 4 |
| 99 | " | 9èm étage | Apt 5P+C n°92 | 346 | 42 |
| 100 | 10, rue de Chamrousse | | Garage n° 1 | 19 | 43 |
| 101 | " | S/Sol | Garage n° 8 | 17 | |
| 102 | " | S/Sol | Garage n° 9 | 17 | |
| 103 | " | S/Sol | Garage n° 10 | 18 | |
| 104 | " | S/Sol | Garage n° 11 | 18 | |
| 105 | " | S/Sol | Garage n° 12 | 18 | |
| 106 | " | S/Sol | Garage n° 13 | 18 | |
| 107 | " | S/Sol | Garage n° 14 | 18 | |
| 108 | " | S/Sol | Garage n° 15 | 21 | |
| 109 | " | S/Sol | Garage n° 16 | 22 | |
| 110 | " | S/Sol | Garage n° 17 | 19 | |
| 111 | " | S/Sol | Garage n° 18 | 19 | |
| 112 | " | S/Sol | Garage n° 19 | 19 | |
| 113 | " | S/Sol | Garage n° 20 | 19 | |
| 114 | " | S/Sol | Garage n° 21 | 19 | |
| 115 | " | S/Sol | Garage n° 22 | 19 | |
| 116 | " | S/Sol | Garage n° 23 | 19 | |
| 117 | " | S/Sol | Garage n° 24 | 19 | |
| 118 | " | S/Sol | Garage n° 25 | 19 | |
| 119 | " | S/Sol | Garage n° 26 | 19 | |
| 120 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 27 | 20 | |
| 121 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 32 | 17 | |
| 122 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 33 | 17 | |
| 123 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 34 | 18 | |
| 124 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 35 | 18 | |
| 125 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 36 | 18 | |
| 126 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 37 | 18 | |
| 127 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 38 | 18 | |
| Report ... | | | | 9.209 | |

42

43

4
42
44

| N° de lot | Montée | Situation | Désignation | Coppté en 10.000è | Affectation des caves N° de lot |
|-------------|-----------------------|-----------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 128 | 10, rue de Chamrousse | Rez-de-Ch | Report ... Garage n° 39 | 9.209 21 | |
| 129 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 40 | 22 | |
| 130 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 41 | 19 | |
| 331 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 42 | 19 | |
| 132 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 43 | 19 | |
| 133 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 44 | 19 | |
| 134 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 45 | 19 | |
| 135 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 46 | 19 | |
| 136 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 47 | 19 | |
| 137 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 48 | 19 | |
| 138 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 49 | 19 | |
| 139 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 50 | 19 | |
| 140 | " | Rez-de-Ch | Garage n° 51 | 19 | |
| 141 | " | 1er étage | Garage n° 52 | 20 | |
| 142 | " | 1er étage | Garage n° 53 | 17 | |
| 143 | " | 1er étage | Garage n° 54 | 17 | |
| 144 | " | 1er étage | Garage n° 55 | 18 | |
| 145 | " | 1er étage | Garage n° 56 | 18 | |
| 146 | " | 1er étage | Garage n° 57 | 18 | |
| 147 | " | 1er étage | Garage n° 58 | 18 | |
| 148 | " | 1er étage | Garage n° 59 | 18 | |
| 149 | " | 1er étage | Garage n° 60 | 21 | |
| 150 | " | 1er étage | Garage n° 61 | 22 | |
| 151 | " | 1er étage | Garage n° 62 | 19 | |
| 152 | " | 1er étage | Garage n° 63 | 19 | |
| 153 | " | 1er étage | Garage n° 64 | 19 | |
| 154 | " | 1er étage | Garage n° 65 | 19 | |
| 155 | " | 1er étage | Garage n° 66 | 19 | |
| 156 | " | 1er étage | Garage n° 67 | 19 | |
| 157 | " | 1er étage | Garage n° 68 | 19 | |
| 158 | " | 1er étage | Garage n° 69 | 19 | |
| 159 | " | 1er étage | Garage n° 70 | 19 | |
| 160 | " | 1er étage | Garage n° 71 | 19 | |
| 161 | " | 1er étage | Garage n° 72 | 19 | |
| 162 | " | 1er étage | Garage n° 73 | 20 | |
| 163 | " | 2èm étage | Parking n° 1 | 7 | |
| 164 | " | 2èm étage | Parking n° 2 | 7 | |
| 165 | " | 2èm étage | Parking n° 3 | 7 | |
| 166 | " | 2èm étage | Parking n° 4 | 7 | |
| 167 | " | 2èm étage | Parking n° 5 | 7 | |
| 168 | " | 2èm étage | Parking n° 6 | 7 | |
| 169 | " | 2èm étage | Parking n° 7 | 7 | |
| Report | | | | 9.926 | |

| N° de lot | Montée | Situation | Désignation | Coppté en 10.000è | Affectation des caves N° de lot |
|-----------|-----------------------|-----------|----------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 170 | 10, rue de Chamrousse | 2èm étage | Report ... Parking n° 8 | 9.926 8 | |
| 171 | " | 2èm étage | Parking n° 9 | 9 | |
| 172 | " | 2èm étage | Parking n° 10 | 8 | |
| 173 | " | 2èm étage | Parking n° 11 | 7 | |
| 174 | " | 2èm étage | Parking n° 12 | 7 | |
| 175 | " | 2èm étage | Parking n° 13 | 7 | |
| 176 | " | 2èm étage | Parking n° 14 | 7 | |
| 177 | " | 2èm étage | Parking n° 15 | 7 | |
| 178 | " | 2èm étage | Parking n° 16 | 7 | |
| 179 | " | 2èm étage | Parking n° 17 | 7 | |
| | | | | 10.000 | |
| | | | | 10.000 | |

TABLEAU D'AFFECTATION DES GARAGES
ET PARKINGS

| <u>N° de lot locaux commerciaux et d'habitation</u> | <u>N° de lot garages et parkings</u> |
|---|---|
| 52 | 121, 122, 168, 169, 171, 172, 173, 174 |
| 57 | 100, 46, 47, 48 49, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109 |
| 58 | 163 |
| 59 | 114 |
| 60 | 112 |
| 61 | 110 |
| 62 | 111, 175 |
| 63 | 113 |
| 64 | 164 |
| 65 | 119 |
| 66 | 117 |

| <u>N° de lot</u> <u>locaux commerciaux</u> <u>et d'habitation</u> | <u>N° de lot</u> <u>garages et</u> <u>parkings</u> |
|---|--|
| 67 | 115 |
| 68 | 116, 176 |
| 69 | 118 |
| 70 | 165 |
| 71 | 141 |
| 72 | 128 |
| 73 | 126 |
| 74 | 127, 177 |
| 75 | 129, 170 |
| 76 | 166 |
| 77 | 134 |
| 78 | 132 |
| 79 | 130 |
| 80 | 131, 178 |
| 81 | 133 |
| 82 | 167 |
| 83 | 161 |
| 84 | 159 |
| 85 | 157 |
| 86 | 158, 179 |
| 87 | 160 |
| 88 | 151 |
| 89 | 156 |
| 90 | 153 |
| 91 | 152 |
| 92 | 154, 155 |
| 93 | 162 |
| 94 | 150 |
| 95 | 147 |
| 96 | 146 |
| 97 | 148, 149 |
| 98 | 144, 145 |
| 99 | 142, 143 |

Il est ici précisé que les garages formant les lots n°s 53, 54, 55, 56, 120, 123, 124, 125, 135, 136, 137, 138, 139, et 140, pourront être vendus soit à toute personne déjà copropriétaire, soit seuls, à des copropriétaires extérieurs à l'immeuble.

Observation est faite que le propriétaire du lot n° 51, soit le garage numéro 7 se trouvant à côté de la chaufferie, devra accorder à tous moments, au syndic et à tout entrepreneur de travaux, le libre accès audit garage, et souffrir tous travaux de démolition pour réparations à effectuer à la chaufferie; la remise en état sera faite aux frais de la copropriété.

DEUXIEME PARTIE

DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIETAIRES

CHAPITRE I

Section 1.- Usage des parties privatives

a) Jouissance. - Chacun des copropriétaires aura le droit de jouir comme bon lui semblera des parties privatives comprises dans son lot, à la condition de ne pas nuire aux droits des autres co-propriétaires et de ne rien faire qui puisse, soit compromettre la solidité de l'immeuble, soit porter atteinte à sa destination et sous les réserves ci-après formulées.

b) Modifications. - Chaque copropriétaire pourra modifier comme bon lui semblera la disposition intérieure de son appartement, mais en cas de percement de gros murs de refend, il devra faire exécuter les travaux sous la surveillance de l'architecte de l'immeuble dont les honoraires seront à la charge du demandeur; il devra prendre toutes les mesures nécessaires pour ne pas nuire à la solidité de l'immeuble, et il sera responsable de tous affaiblissements et dégradations qui se produiront du fait de ces travaux.

La Société à responsabilité limitée LES PEURDIERES RESIDENCE LESDIGUIERES se réserve le droit de réunir deux appartements situés l'un en-dessus de l'autre pour créer ce que l'on appelle "des dupleix", et par la même de percer la dalle séparant les deux appartements.

c) Harmonie de l'immeuble. - Les portes d'entrée des appartements, les fenêtres et volets roulants, les garde-